

ANUNȚ DE LICITAȚIE

CONSORȚIUL format din **EUROSMART Filiala Timiș S.P.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str. Amurgului, nr. 1, et. 1, cam. 8, jud. Timiș înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0389/2009 și în Tabloul UNPIR sub nr. 2A0389/03.06.2009, CIF RO 25757880 și **EXPERT INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, cu sediul în Deva, str. Iuliu Maniu, nr. 2, et. 1, jud. Hunedoara înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0202, desemnat **în calitate de lichidator judiciar al societății TELECERNA SRL**, cu sediul social în Sat Rapoltu Mare, Comuna Rapoltu Mare, DJ 107A, cam. 104 – Complex Turistic Steaua Mureșului, jud. Hunedoara, J20/387/2001, CUI 13880241, prin **Sentința nr. 377/F/09.12.2025**, pronunțată în dosarul nr. **9067/97/2024**, aflat pe rolul Tribunalului Hunedoara, în temeiul art. 48 și urm. din Legea nr.85/2014, conform aprobării adunării creditorilor din data de 02.04.2026, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, cu pași în urcare, pentru valorificarea următoarelor active:

- *Apartament situat în Deva, Zona Gării, bl. 2, sc. C, parter, ap. 22, înscris în CF 60041-C1-U1 Deva, având o suprafață utilă de 69 mp, împreună cu bunurile mobile din locație, prin vânzare în bloc, având ca preț de pornire la licitație **73.859,48 euro exclusiv TVA;***
- *Utilaje, echipamente, aparatură și instalații aferente Balastierei situate în Bretea Română, jud. Hunedoara, prin vânzare în bloc* sau individual, având ca preț de pornire la licitație **281.224,17 euro exclusiv TVA;***
- *Balastieră situată în Rapoltu Mare, jud. Hunedoara, înscrisă în CF 60267, CF 60226 și CF 61665, compusă din teren, construcții și utilaje, echipamente, aparatură și instalații aferente Balastierei, prin vânzare în bloc, având ca preț de pornire la licitație **183.197,00 euro exclusiv TVA;***
- *Baltă de pescuit înscrisă în CF 64824 Rapoltu Mare, compusă din teren în suprafață de 89.411 mp, construcții, echipamente tehnologice și stoc pește, prin vânzare în bloc, având ca preț de pornire la licitație **1.369.932,80 euro exclusiv TVA;***
- *Cabană înscrisă în CF 60065 Boșorod, compusă din teren în suprafață de 2.430 mp și construcție având o suprafață construită de 110 mp, prin vânzare în bloc, având ca preț de pornire la licitație **35.700,00 euro exclusiv TVA;***
- *Mijloace de transport și autoturisme, prin vânzare în bloc* sau individual, având ca preț de pornire la licitație **136.295,93 euro exclusiv TVA;***
- *Utilaje și echipamente necesare lucrărilor de construcții drumuri și autostrăzi, prin vânzare în bloc* sau individual, având ca preț de pornire la licitație **600.930,15 euro exclusiv TVA;***
- *Complex turistic Steaua Mureșului situat în Rapoltu Mare, jud. Hunedoara, compus din teren în suprafață totală de 27.912 mp, construcții reprezentate de hotel, piscine, sală de spectacol și evenimente, grupuri sanitare și terenuri de sport precum și bunurile situate în locație, prin vânzare în bloc, având ca preț de pornire la licitație **2.202.948,89 euro exclusiv TVA;***

Notă: Referitor la TVA se vor aplica normele legale în vigoare la data tranzacției;

**Notă: în cazul în care există un ofertant care își manifestă intenția de achiziționare în bloc respectiv depune documentația de participare la licitație în vederea achiziționării în bloc a activului, acesta va avea prioritate față de ofertantul care își manifestă intenția de achiziționare individuală respectiv depune documentația de participare la licitație în vederea achiziționării individuală a activului.*

Licitație va fi publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, participarea făcându-se în sistem hibrid respectiv atât online prin mijloace de comunicare la distanță cât și prin prezență fizică la sediul lichidatorului judiciar **EXPERT INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, din Deva, str. Iuliu Maniu, nr. 2, et. 1, jud. Hunedoara. Licitația va avea loc în data de **16.04.2026 ora 12:00**. În cazul nevalorificării, se va

organiza o nouă ședință de licitație în data de **23.04.2026, 30.04.2026 respectiv 07.05.2026** la același preț, locație și oră.

Documentația de înscriere la licitație va putea fi depusă prin e-mail sau fizic, la oricare dintre cei 2 lichidatori judiciari respectiv EURSOMART Filiala Timis S.P.R.L. cât și EXPERT INSOLVENTA S.P.R.L. cel târziu cu **24** de ore lucrătoare înaintea desfășurării licitației. Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la oricare dintre cei 2 lichidatori judiciari respectiv EURSOMART Filiala Timis S.P.R.L. cât și EXPERT INSOLVENTA S.P.R.L.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la telefon 0757.040.521, e-mail: andrei.iovan@eurosmart.ro sau telefon 0726.785.348 și e-mail: mihai.sendroni@expertinsolventa.ro