

**ANUNȚ DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Consortiul format din EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București și AKTIV-LEX INSOLVENȚĂ SPRL în calitate de administrator judiciar al COMPANIA NAȚIONALĂ A URANIULUI SA, desemnat în această calitate prin Încheierea pronunțată în data de 12.04.2022 de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 23089/3/2021, organizează licitație publică competitivă cu strigare, cu respectarea Legii nr. 85/2014 și a regulamentului de licitație, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

**PACHETUL I** compus din construcții speciale ce sunt situate în Comuna Feldioara, Jud. Brașov, **care se vând în bloc pornind de la valoarea de piață, respectiv 84.931 Euro**

Prima licitație pentru valorificarea pachetului I va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 12.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neajudecare a activelor, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**PACHETUL II** compus din terenuri și construcții aflate la PL Oravița, **care se vând în bloc pornind de la valoarea de piață, respectiv 231.900 Euro**

Prima licitație pentru valorificarea pachetului II va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 14.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neajudecare a activelor, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**PACHETUL III** compus din terenuri, construcții și bunuri mobile aflate la PL Oravița, **care se vând în bloc pornind de la valoarea de piață, respectiv 341.090 Euro**

Prima licitație pentru valorificarea pachetului III va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 15.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neajudecare a activelor, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**PACHETUL IV** compus din terenuri și construcții aflate la PL Oravița, **care se vând în bloc pornind de la valoarea de piață, respectiv 71.800 euro**

Prima licitație pentru valorificarea pachetului IV va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 16.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neajudecare a activelor, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**Terenuri intravilane situate în Com. Corbu, Jud. Constanța ( Secție Uscată), care se vând individual** ( cu precizarea că pe terenuri există construcții care aparțin altor persoane fizice sau juridice), astfel: teren intravilan în supraf. de 10.628 mp la prețul de pornire de **63.800 euro**, teren intravilan în supraf. de 5.555 mp la prețul de pornire de **33.300 euro**, teren intravilan în supraf. de 13.866 mp la prețul de pornire de **83.200 euro**, teren intravilan în supraf. de 34.762 la prețul de pornire de **208.600 euro**, teren intravilan în supraf. de 5.017 la prețul de pornire de **30.100 euro**, teren intravilan în supraf. de 14.214 la prețul de pornire de **85.300 euro**, teren intravilan în supraf. de 794 mp la prețul de pornire de **4.800 euro**, teren intravilan în supraf. de 494 la prețul de pornire de **3.000 euro**, teren intravilan



în supraf. de 4.437 la prețul de pornire de 26.600 euro, teren intravilan în supraf. de 3.499 m la prețul de pornire de 2.500 euro, teren intravilan în supraf. de 3.026 mp la prețul de pornire de 18.200 euro, teren intravilan în supraf. de 62.327 mp la prețul de pornire de 44.900 euro, teren intravilan în supraf. de 18.651 mp la prețul de pornire de 111.900 euro, teren intravilan în supraf. de 28.131 mp la prețul de pornire de 168.800 euro, teren intravilan în supraf. de 1.294 la prețul de pornire de 7.800 euro, teren intravilan în supraf. de 71.168 la prețul de pornire de 51.200 euro, teren intravilan în supraf. de 703 mp la prețul de pornire de 4.200 euro, teren intravilan în supraf. de 3.160 mp la prețul de pornire de 19.000 euro, teren intravilan în supraf. de 931 mp la prețul de pornire de 5.600 euro.

Prima licitație pentru valorificarea terenurilor va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 17.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neadjudecare a activelor, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**Cameră (magazie) în suprafață de 5 mp**, situată în Com. Feldioara, Str. Petru Rareș, nr.20, etaj. 4, Jud. Brașov, **pornind de la valoarea de piață 1.374 Euro**

Prima licitație pentru valorificarea activului imobiliar reprez. cameră 5 mp, va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 13.00** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neadjudecare, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**Minereu de Uraniu provenit din DuNa**, care se vinde pornind de la valoarea de piață de **82,30 Euro/kg.**

Prima licitație pentru valorificarea minereului de Uraniu provenit din DuNa va avea loc în data de: **04.09.2024, ora 12.30** la sediul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București din București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, Sector 3. În caz de neadjudecare, licitația se va relua în aceleași condiții, în datele de **11.09.2024; 18.09.2024, 25.09.2024.**

Detalierea activelor se regăsește în caietul de sarcini.

**Prețul de pornire al activelor mai sus prezentate, nu cuprinde TVA, acesta urmând a fi calculat conform prevederilor Codului Fiscal la data transferului dreptului de proprietate.**

**Garanția de participare este de 10 % din prețul de pornire, iar pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire.**

Caietul de sarcini aferent fiecărui pachet/activ poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București, situat în București, Str. Turturelelor, Nr. 11 A, Clădire Birouri Phoenixia Business Center, corp C, et. 5, sector 3.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă la registratura administratorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora organizării licitației. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație, sunt precizate în Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației, care este anexă la Caietul de sarcini. Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la adresa de e-mail [bucuresti@expertinsolventa.ro](mailto:bucuresti@expertinsolventa.ro) și la numărul de telefon: 0724.348.732, 0735.531.502.

**EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL FILIALA BUCUREȘTI**  
**Asociat coordonator Alina COSTINAȘ**

